

## Zulassungsvoraussetzungen

Voraussetzung für die Zulassung sind entweder Abitur beziehungsweise Fachabitur oder die Fachhochschulreife, welche zum Beispiel mit dem Abschluss an einer Berufsober- oder Fachoberschule erlangt werden kann. Auch der Meistertitel sowie eine abgeschlossene Berufsausbildung plus drei Jahre Berufspraxis berechtigen zum Studium. Außerdem ermöglichen viele weitere Bildungsabschlüsse den Hochschulzugang. Nähere Informationen finden Sie im Web unter [www.studieren-in-niedersachsen.de](http://www.studieren-in-niedersachsen.de).

## Bewerbungsschritte

Studienanfänger werden jährlich zum Wintersemester aufgenommen. Die Bewerbung für einen Studienplatz ist jederzeit möglich und erfolgt über das Portal zur Online-Bewerbung. Zu Beginn des Studiums ist es nicht zwingend erforderlich, bereits über einen Praxispartner zu verfügen.

Bei Nachweis eines Praxisplatzes vor der Zulassung entfällt der Eignungstest. Der Eignungstest ist ein schriftlicher Test über zwei Stunden. Abgefragt werden dabei grundlegende Fähigkeiten in der Mathematik, logisches Denken und räumliches Vorstellungsvermögen sowie Textverständnis. Die Einladung zum Eignungstest erfolgt automatisch nach Eingang der Bewerbung.

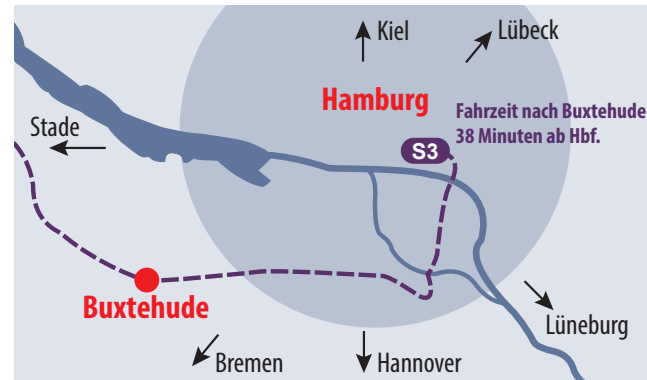


## Auf einen Blick

<b>Bewerbung</b>	Ganzjährig zum Wintersemester Bau- und Immobilienmanagement DUAL, ab Wintersemester 2018 Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL*
<b>Zulassung</b>	Abitur, Fachhochschulreife oder Berufsqualifikation, Eignungstest, kein Numerus Clausus
<b>Studiendauer</b>	7 Semester, Quartalsrhythmus der Praxisphasen: Januar – März, Juli – September
<b>Praxispartner</b>	Branchenübergreifend (Baugewerbe, kommunale Träger, Immobilien- und Wohnungswirtschaft)
<b>Studienentgelt</b>	480, – € (monatlich), bei Vertragsabschluss bis zum 28. Februar 2018 450, – € (monatlich), Immatrikulationsgebühr 300, – € (einmalig), Semesterbeitrag des Studentenwerks OstNiedersachsen siehe Beitragssatzung auf <a href="http://www.stw-on.de">www.stw-on.de</a>
<b>Credit Points</b>	210 CP
<b>Abschluss</b>	Bachelor of Engineering (B. Eng.), Möglichkeit den Lehrabschluss zur/m Immobilienkauffrau/-mann vor der IHK abzulegen

\* In Akkreditierung

## Der Standort Buxtehude



hochschule 21  
Harburger Straße 6 • 21614 Buxtehude  
Tel.: 04161 648-0 • E-Mail: [info@hs21.de](mailto:info@hs21.de)  
[www.genialdual.de](http://www.genialdual.de)

# Bau- und Immobilienmanagement DUAL

ab WS 2018 Wirtschaftsingenieurwesen  
Bau und Immobilien DUAL\*



\* In Akkreditierung

## hochschule 21 – Wir bringen Sie an Ihr Ziel

Kennzeichnend für das Studium an der hochschule 21 sind kleine Lerngruppen und ein intensives Coaching. Unser Ziel ist es, Studierenden mit unterschiedlichen Voraussetzungen und Zielen eine maßgeschneiderte Berufsqualifikation zu ermöglichen.



## Genial DUAL

Wie alle Studiengänge an der hochschule 21 wird auch Bau- und Immobilienmanagement dual gelehrt. Die Hälfte der Studienzeit arbeiten die Studierenden bei einem unserer Praxispartner. Der hohe Praxisanteil verschafft den Absolventen belastbare Berufserfahrungen und sehr gute Chancen auf eine Übernahme nach dem Bachelor-Abschluss.

## Know-how bringt den Wettbewerbsvorteil

Rund 1.000 Praxispartner der hochschule 21 bieten dual Studierenden ein breites Spektrum: Vom Immobilieninvestor und Bauunternehmen bis zum Dienstleister in der Bewirtschaftungsphase. Viele unserer Partner arbeiten sehr lange und erfolgreich mit Absolventen aus Buxtehude zusammen. Über 140 Jahre Reputation in der Ausbildung von Bauspezialisten an der hochschule 21 haben ein einzigartiges Netzwerk in Deutschland, Europa und der Welt entstehen lassen.

## Der Studiengang – Bau- und Immobilienmanagement DUAL

Der Studiengang verbindet wirtschafts- und ingenieurwissenschaftliche Disziplinen und gilt daher als ein typischer Studiengang für Generalisten. Die Studierenden lernen hier als angehende Manager für Bau- und Immobilienprojekte bereits alle Facetten ihrer späteren Tätigkeitsfelder in der Entwicklung und Umsetzung von Bau- und Immobilienprojekten kennen.

Das Spektrum des Studiengangs reicht von Themen des Managements, der Projektentwicklung über baubetriebliche Fragestellungen, bis hin zu öffentlich-rechtlichen Themen wie Bebauungsplan- und Planfeststellungsverfahren sowie der Beschäftigung mit Megatrends der Digitalisierung. Als Projektleiter ist es unabdingbar, diese Themenfelder zu beherrschen, um mit den entsprechenden Experten der Branche sachkundig kommunizieren zu können.

Genau hierfür bildet die hochschule 21 die Studierenden aus und bietet den Absolventen durch den diversifizierten Studiengang eine hohe Brandbreite an möglichen, späteren Tätigkeiten und Einsatzfeldern.

Als zukünftige Arbeitgeber gelten klassischerweise Bauträger, Projektentwickler, Bauunternehmen oder auch Makler. Jedoch benötigen auch eine Vielzahl weiterer Unternehmen, z.B. institutionelle Anleger wie Fondsgesellschaften, Versicherungen oder Ärzteversorgungskammern unsere zukünftigen Bau- und Immobilienmanager.

Auch große Filialisten und Einzelhandelsketten verfügen häufig über eigene Bau- und Immobilien- sowie Expansionsabteilungen und entwickeln stetig neue interessante Standorte für Märkte und Filialen.

## Schwerpunkte

Neben der Ausbildung in den Grundlagen technischer Betrachtung von Immobilien, Themen der Betriebswirtschaftslehre, Unternehmensführung, Rechtswissenschaften sowie des Marketings, des monetären Managements und Baubetriebs, lernen die Studierenden die Fachgebiete der Projektentwicklung, des Immobilien-, Portfolio-, Lebenszyklus-, Facility- sowie des digitalen Immobilienmanagements explizit kennen. Zusätzlich können sie sich auf einen der folgenden Schwerpunkte spezialisieren:

- **Internationale Immobilienmärkte und Managementmethoden:** Beurteilung des internationalen Immobiliengeschehens und Einschätzung der globalen Anforderungen im Immobilienmanagement
- **Immobilienbewertung:** Anwendung unter Berücksichtigung der dazu notwendigen nationalen und internationalen Verfahren und Richtlinien
- **Sales Management:** Grundlagen von Immobilientransaktionen mit Schwerpunkt B2B sowie Management komplexer Immobilienverkäufe
- **Building Information Modeling:** Anwendung dieser innovative Planungsmethode für die Bereiche Architektur, Tragwerksplanung sowie Kosten- und Terminplanung
- **Grundlagen der Baukonstruktionen und der Bauphysik** sowie die Besonderheiten von Bauschäden



1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester	7. Semester
Naturwissenschaften und Bautechnik						
Wirtschaftswissenschaften, Recht und Baubetrieb						
Immobilienpezifisches Management						
Schlüsselqualifikationen				Schwerpunkte, Projekte, Wahlpflichtfächer		
Praxisphase 1	Praxisphase 2	Praxisphase 3	Praxisphase 4	Praxisphase 5	Praxisphase 6	Praxisphase 7, Bachelor-Arbeit

Studienstruktur Bau- und Immobilienmanagement DUAL/ab WS 2018 Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL\* (Änderungen vorbehalten)

Stand 01/2018

Bauwesen

Technik

Gesundheit

Weiterbildung

hochschule 21  
genial dual