



Der Landkreis Lüchow-Dannenberg (Niedersachsen) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

technische Sachbearbeiter/innen für das Aufgabengebiet Bauordnungsrecht und Denkmalschutz (m/w/d)

im Fachdienst 63 – Bauen und Denkmalpflege.

Ihre neue Tätigkeit umfasst dabei u.a. folgende Aufgaben:

Für den Bereich Bauordnungsrecht (technische Sachbearbeitung):

- die ganzheitliche Bearbeitung von baurechtlichen Verfahren,
- die allgemeine Bauberatung in planungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen.

Die Verwaltungsverfahren werden vollständig elektronisch bearbeitet. Veränderungen des Aufgabengebiets bleiben vorbehalten.

Für den Bereich Denkmalschutz:

- die Betreuung und Beratung bei Planung und Ausführung von Bauvorhaben bezüglich aller Fragestellungen des Denkmalschutzes,
- die Bearbeitung von Anfragen und Genehmigungsverfahren nach dem NDSchG,
- die Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit nach dem NDSchG,
- die Erstellung von denkmalschutzrechtlichen Stellungnahmen im Baugenehmigungsverfahren und anderen Genehmigungsverfahren,
- die Bewilligung und Abwicklung von Zuschussverfahren,
- die Abwicklung von Ordnungswidrigkeitsverfahren/Bußgeldverfahren.

Die Verwaltungsverfahren werden vollständig elektronisch bearbeitet. Veränderungen des Aufgabengebiets bleiben vorbehalten.

Es wird erwartet, dass Sie bereit sind im Katastrophenschutzstab des Landkreises Lüchow-Dannenberg mitzuwirken.

Voraussetzungen:

- Fachhochschul- oder Hochschulabschluss als Diplom-Ingenieur/in / Bachelor oder Master of Science oder of Engineering jeweils mit Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau), Architektur oder Innenarchitektur,
- wünschenswert im Bereich der technischen Sachbearbeitung sind Kenntnisse im öffentlichen Baurecht und Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung,
- wünschenswert im Bereich Denkmalschutz sind Kenntnisse in der Baudenkmalpflege.

Erwartet werden:

- Organisations- und Koordinationsfähigkeit,
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein,
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit und Flexibilität,
- hohe Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit,
- Durchsetzungsvermögen,
- gute Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick,
- qualifizierte Gesprächsführung mit Bauherren und Baubeteiligten,
- umfassende EDV-Kenntnisse.

Erforderlich sind der Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis für PKW und die Bereitschaft, einen eigenen PKW für dienstliche Zwecke gegen Entschädigung einzusetzen.

Es sind befristete und unbefristete Stellenanteile zu besetzen. Eine Teilzeitbeschäftigung ist möglich, wenn sich im Auswahlverfahren geeignete Besetzungskonstellationen ergeben sollten.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung die gewünschte Wochenstundenzahl an.

Die Stellen sind nach Entgeltgruppe 10 (technische Sachbearbeitung) bzw. Entgeltgruppe 11 (Denkmalschutz) des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD VKA) bewertet.

Wir bieten Ihnen:

- eine sehr interessante, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Position in einem vielfältigen Arbeitsumfeld,
- einen Arbeitsplatz in einem engagierten Team mit guter technischer Ausstattung,
- vielfältige und zielgerichtete Fortbildungsmöglichkeiten,
- eine Jahressonderzahlung nach dem TVöD VKA,
- Zusatzversorgung (VBL) und vermögenswirksame Leistungen,
- flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitrahmen,
- nach Absprache die Möglichkeit des mobilen Arbeitens,
- Dienstradleasing,
- kostenlose Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zum Kreishaus.



Der Landkreis Lüchow-Dannenberg ist Träger des FaMi-Siegels 2022-2024.

Dieses Siegel zeichnet familienfreundliche Unternehmen in Nordostniedersachsen aus.

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Bewerbungen von Schwerbehinderten oder Gleichgestellten im Sinne des § 2 Abs. 3 SGB IX besonders berücksichtigt.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den vollständigen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Arbeitszeugnisse oder Beurteilungen, lückenloser Tätigkeitsnachweis) richten Sie bitte bis zum **19.02.2023** an den Landkreis Lüchow-Dannenberg als Online-Bewerbung mit PDF-Datei an

bewerbungen@luechow-dannenberg.de

Für weitere Auskünfte steht die Kreisbaudezernentin Frau Stellmann (Tel. 05841/120-500) gerne zur Verfügung.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Kosten, die im Zusammenhang mit Ihrer Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet. Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag in angemessener Größe beigefügt ist. Andernfalls erfolgt eine datenschutzkonforme Vernichtung.