



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Der Landkreis Lüneburg sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** zur **unbefristeten Beschäftigung** und zur Unterstützung eines motivierten Teams

eine Diplom-Ingenieurin / einen Diplom-Ingenieur (w/m/d) bzw. eine / einen Bachelor/Master of Engineering (w/m/d) der Fachrichtung Versorgungstechnik / Gebäudetechnik / technische Gebäudeausrüstung

für den Einsatz im Objektteam des Fachdienstes Gebäudewirtschaft. Die Beschäftigung erfolgt in Vollzeit mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 39,00 Stunden. Die Stelle ist grundsätzlich auch teilzeitgeeignet.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Die Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung (Bauleitung) und Abrechnung von Neubau- und Umbauprojekten sowie gezielter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung,
- Erstellung von Kostenanschlägen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Lebenszykluskosten),
- Durchführung von Termin-, Kosten- und Qualitätskontrollen,
- Übernahme von Bauherrenaufgaben und Vertretung der Bauherreninteressen,
- Fachtechnische Überwachung und Steuerung externer Planungsarbeiten (Projektmanagement),
- Organisation und Durchführung laufender Unterhaltung, Instandsetzung und Modernisierung,
- Erstellung von Sanierungs- und Energieeinsparkonzepten in kreiseigenen Schulen (Schwerpunkt), Verwaltungsgebäuden und sonstigen Einrichtungen,
- Wahrnehmung und Organisation der Pflichten für den Betrieb sowie
- die Aktualisierung und Fortschreibung der Bau- und Ausstattungsstandards.

Einstellungsvoraussetzung für die Besetzung der Stelle ist ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieurin / als Diplom-Ingenieur (w/m/d) oder als Bachelor/Master of Engineering (w/m/d) der Fachrichtung Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, technische Gebäudeausrüstung oder einer vergleichbaren Ausrichtung. Zudem ist der Besitz der Fahrerlaubnis der Klasse B eine Einstellungsvoraussetzung für die Besetzung der Stelle.

Erwartet wird eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, eine sichere Gesprächsführung und Verhandlungsgeschick. Zudem sollten Sie über Konfliktfähigkeit und Teamfähigkeit verfügen und sich durch eine ergebnisorientierte, selbstständige und eigenverantwortliche Handlungsweise auszeichnen. Ebenfalls wird ein freundlicher und verbindlicher Umgang mit Menschen vorausgesetzt. Darüber hinaus sollten Sie über grundlegende Erfahrungen in den Leistungsphasen der HOAI sowie fundierten Kenntnissen im öffentlichen Vergaberecht (GWB, VOB, VOF, VHB) verfügen. Wünschenswert sind einschlägige Berufserfahrungen und gute Kenntnisse im beschriebenen Aufgabenbereich. Ein sicherer Umgang mit den gängigen Microsoft-Office Anwendungen sowie den Fachanwendungen CAD und AVA runden Ihr Profil ab.

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen der **Leiter des Fachdienstes Gebäudewirtschaft, Herr Detlef Beyer**, unter Tel.: **04131 26-1275** oder per E-Mail unter **detlef.beyer@landkreis-lueneburg.de**.

Die Vergütung erfolgt bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis zur **Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)**.

Der Landkreis Lüneburg als Arbeitgeber bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz in einem lebenswerten, freundlichen und innovativen Landkreis mit guter Anbindung an das Umland. Der Arbeitsplatz selbst ist direkt im Gebiet der Hansestadt Lüneburg angesiedelt. Die Arbeitszeitgestaltung



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

kann flexibel und familienfreundlich, ggf. mit der Möglichkeit zum Arbeiten von zu Hause, im Rahmen der betrieblichen Erfordernisse erfolgen. Fachspezifische Fortbildungen sowie ein umfangreiches internes Fortbildungsprogramm bieten Ihnen vielfältige und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten. Als Mitarbeiterin oder Mitarbeiter (w/m/d) des Landkreises Lüneburg profitieren Sie zudem von den Vorteilen einer betrieblichen Gesundheitsförderung, einer betrieblichen Altersversorgung sowie einer leistungsorientierten Bezahlung.

Der Landkreis Lüneburg setzt sich für die berufliche Chancengleichheit aller Geschlechter ein. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Der Landkreis Lüneburg hat sich die Förderung von Menschen mit Migrationshintergrund zum Ziel gesetzt, so dass diese besonders aufgefordert werden, sich zu bewerben.

Wir freuen uns, wenn Sie sich **bis zum 13.11.2022** über unser Online-Bewerberportal direkt auf unserer Homepage unter <https://bewerbung.landkreis-lueneburg.de> bewerben.

Landkreis Lüneburg – Fachdienst Personalservice -
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 04131 26-1598, Herr Meyer
www.landkreis-lueneburg.de



metropol**region** hamburg