



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Der Landkreis Lüneburg sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** zur **unbefristeten Beschäftigung** und zur Unterstützung eines motivierten und engagierten Teams

Diplom-Ingenieure/-innen (w/m/d) bzw. Bachelor/Master of Engineering (TU/FH) der Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau) oder Architektur (w/m/d)

für den Einsatz im Objektteam der Gebäudewirtschaft. Die Stellen sind in Vollzeit (zzt. 39,00 Stunden/Woche) zu besetzen. Grundsätzlich sind die Stellen auch teilzeitgeeignet. Eine Stelle ist erst zum 01.01.2023 zu besetzen.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- die Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung (Bauleitung) und Abrechnung von Neubau- und Umbauprojekten sowie gezielter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen,
- die Erstellung von Kostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen („Lebenszykluskosten“),
- die Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle,
- die Übernahme von dem Landkreis obliegenden Bauherrenaufgaben,
- die Vertretung der Bauherreninteressen des Landkreises,
- die fachtechnische Überwachung und Steuerung externer Planungsarbeiten („Projektmanagement“),
- die Organisation und Durchführung laufender Unterhaltung, Instandsetzung und Modernisierung,
- die Erstellung von Sanierungs- und Energieeinsparkonzepten in kreiseigenen Schulen (Schwerpunkt), Verwaltungsgebäuden und sonstigen Einrichtungen,
- die Wahrnehmung und Organisation der Pflichten für den Betrieb,
- die Pflege des Schadstoffkatasters sowie
- die Aktualisierung und Fortschreibung der Bau- und Ausstattungsstandards.

Einstellungsvoraussetzung ist ein erfolgreicher Abschluss als Diplom-Ingenieur/in (w/m/d) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau) oder ein abgeschlossenes Master- oder Bachelorstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau). Wünschenswert ist zudem Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabenbereich und grundlegende Erfahrungen in den Leistungsphasen der HOAI sowie die Bereitschaft ein privates Kfz gegen Kostenerstattung für Dienstreisen zur Verfügung zu stellen. Weiterhin ist der Besitz der Fahrerlaubnisklasse B erforderlich.

Erwartet wird ein ergebnisorientiertes, selbstständiges und eigenverantwortliches Handeln. Sie sollten über Verhandlungsgeschick, Überzeugungskraft und Konfliktfähigkeit verfügen und einsatzbereit sowie belastbar sein. Das Arbeiten im Team sollte Ihnen Freude bereiten. Ein freundlicher und verbindlicher Umgang mit Menschen ist für Sie selbstverständlich. Zudem sollten Sie über sichere Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht und fundierte Kenntnisse in den gängigen MS-Office Anwendungen sowie CAD und AVA verfügen.

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen der **Leiter des Fachdienstes Gebäudewirtschaft, Herr Detlef Beyer**, unter Tel.: **04131 26-1275** oder per E-Mail unter **detlef.beyer@landkreis-lueneburg.de**.

Die Vergütung erfolgt bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis zur **Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)**.



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Der Landkreis Lüneburg als Arbeitgeber bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz in einem lebenswerten, freundlichen und innovativen Landkreis mit guter Anbindung an das Umland. Der Arbeitsplatz selbst ist direkt im Gebiet der Hansestadt Lüneburg angesiedelt. Die Arbeitszeitgestaltung Ihrer 39-Stunden-Woche erfolgt flexibel und familienfreundlich im Rahmen der betrieblichen Erfordernisse. Zudem besteht die Möglichkeit zur regelmäßigen Arbeit im Homeoffice. Ein Jahresurlaub in Höhe von 30 Tagen zuzüglich arbeitsfreier Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Bildungsurlaub steht Ihnen im Zuge einer Beschäftigung beim Landkreis Lüneburg zu. Fachspezifische Fortbildungen sowie ein umfangreiches internes Fortbildungsprogramm bieten Ihnen vielfältige und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten. Als Mitarbeiterin oder Mitarbeiter (w/m/d) des Landkreises Lüneburg profitieren Sie zudem von den Vorteilen einer betrieblichen Gesundheitsförderung, einer betrieblichen Altersversorgung sowie einer leistungsorientierten Bezahlung.

Der Landkreis Lüneburg setzt sich für die berufliche Chancengleichheit aller Geschlechter ein. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Der Landkreis Lüneburg hat sich die Förderung von Menschen mit Migrationshintergrund zum Ziel gesetzt, so dass diese besonders aufgefordert werden, sich zu bewerben.

Wir freuen uns, wenn Sie sich **bis zum 13.11.2022** über unser Online-Bewerberportal direkt auf unserer Homepage unter <https://bewerbung.landkreis-lueneburg.de> bewerben.

**Landkreis Lüneburg – Fachdienst Personalservice -
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 04131 26-1598, Herr Meyer
www.landkreis-lueneburg.de**



metropol**region** hamburg