

# Studienstruktur Wirtschaftsingenieurwesen Bau und Immobilien DUAL (PSO-BWBI-2025)

7 Semester; 210 CP



1. Semester (WS)	2. Semester (SS)	3. Semester (WS)	4. Semester (SS)	5. Semester (WS)	6. Semester (SS)	7. Semester (WS)
<b>Baustofflehre 1</b> 4 Baustofflehre 1 4 Grundlegende Kenntnisse über die wichtigsten Baustoffe in ihrem Lebenszyklus	<b>Bauphysik und Gebäudetechnik</b> 10 Bauphysik und Gebäudetechnik 1 5 Bauphysikalische Grundlagen, Erstellen von Wärme- und Feuchteschutznachweisen im Hochbau, Schallschutz und Raumakustik	<b>Bauphysik und Gebäudetechnik 2</b> 5 Heizungssysteme und Lüftungstechnik, Trinkwasserinstallationen und Abwasserplanung, Beleuchtungstechnik, Nachweisverfahren zum GEG				
<b>Tragwerkslehre</b> 5 Tragwerkslehre 5 Mechanische Grundlagen, Kräfte, Schnittgrößen am stat. best. Träger, Rahmen, Bogen, Fachwerk, Aussteifung von Bauwerken	<b>Öffentliches Baurecht</b> 5 Öffentliches Baurecht 5 Raumordnungsprogramme, Bauleitplanung (F- und B-Pläne), Landesbauordnung, Bauantragsverfahren	<b>Einführung in die Baubetriebslehre</b> 5 Einführung in die Baubetriebslehre 5 Grundlagen der Baubetriebslehre, Baubeteiligte, Grundgrößen und Abwicklung von Bauprozessen	<b>Kosten- und Terminplanung</b> 5 Kosten- und Terminplanung 5 Baukosten aus Bauherrn- und Bauunternehmenssicht: Grundlagen, Einordnung, Kalkulation und Controlling	<b>Gebäudeplanung</b> 5 Gebäudeplanung 5 Grundlagen der Bauentwurfslehre, Gestaltungsprinzipien, architektonische und ökonomische Bewertungen	<b>Wahlpflichtmodul</b> 4 Wahlpflichtveranstaltung 1 2 Angebote im Immobilien-, Bau- oder Projektmanagement, konstruktiven Ingenieurbau sowie aus anderen Studiengängen	<b>Wahlpflichtveranstaltung 2</b> 2 Angebote im Immobilien-, Bau- oder Projektmanagement, konstruktiven Ingenieurbau sowie aus anderen Studiengängen
<b>Spezielle BWL der Bau- und Immobilienwirtschaft</b> 5 Spezielle BWL der Bau- und Immobilienwirtschaft 4 Betriebswirtschaftliche Aufgaben der Akteure in der Bau- und Immobilienwirtschaft	<b>Finanzmanagement</b> 5 Finanzmanagement 5 Kosten- und Leistungsrechnung, Investitionsrechnung, Finanzierung und Unternehmensrechnung	<b>Volkswirtschaftslehre</b> 5 Volkswirtschaftslehre 5 Grundlagen der anwendungsorientierten Mikroökonomie, VWL-Grundlagen, Wirtschafts- und Finanzpolitik	<b>Privates Baurecht</b> 5 Privates Baurecht 5 Grundkonzepte aus BGB und VOB, Bau- und Planungsverträge, Ausführungsunterlagen, Behinderungen, Nachträge, Vertragsmuster	<b>Facility Management</b> 5 Facility Management 5 Grundlagen FM, Flächenmanagement, operatives FM (technisch, kaufmännisch, infrastrukturell), strategisches FM, Betreiberverantwortung	<b>Prozesse und Verfahren i. d. Baubetriebslehre</b> 5 Prozesse u. Verfahren i. d. Baubetriebslehre 5 Baubetriebliche Prozesse und Verfahren im Hochbau	<b>Unternehmensgründung und -führung</b> 5 Unternehmensgründung und -führung 5 Gründung, normatives und strategisches Management, Organisation, Prozess-, Qualitäts-, Change-, Wissens- und Personalmanagement
<b>Tabellenkalkulation und Datenbanken</b> 1 Tabellenkalkulation und Datenbanken 1 Grundlagen im Umgang mit Tabellenkalkulation und Datenbanken	<b>Tragwerkskonstruktionen</b> 5 Tragwerkskonstruktionen 5 Spannungen, Querschnitte, stat. unbest. Systeme, Lastannahmen, Grundlagen d. Holzbaus, Bemessung von Holzkonstruktionen (Pfeilen-, Sparrendach, Fachwerk)	<b>Wirtschaftsprivatright / Rechnungswesen</b> 7 Wirtschaftsprivatright 4 Allgemeines Vertrags-, Kauf-, Handels-, Arbeits- und Immobilienrecht, Juristische Methodik	<b>Rechnungswesen / Jahresabschluss</b> 3 Rechnungswesen / Jahresabschluss 3 Einführung in Buchführung, Kennzahlenbezogene Jahresabschlussanalyse, Leasing, Rechnungslegung nach HGB und IAS/IFRS	<b>Projektentwicklung</b> 5 Projektentwicklung 5 Projektinitiierung, Projektkonzeption mit Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsanalysen, Projektvermarktung		<b>Digitales Immobilienmanagement</b> 5 Digitales Immobilienmanagement 5 IT-Systeme in der Immobilienwirtschaft (Portfoliomanagement, ERP, CAFM, BIM, DMS), IT-Trends, Digitale Immobilie
<b>Baukonstruktion 1</b> 8 Baukonstruktion 1 5 Grundlagen der üblichen Baukonstruktionen, Erstellen von Ausführungszeichnungen für ein Einfamilienhaus in Massivbauart		<b>Marketing</b> 5 Marketing 5 Marketing-Managementprozess, Marktforschung, strategisches Marketing, Vertriebsmanagement	<b>Immobilienportfoliomanagement</b> 5 Immobilienportfoliomanagement 5 Grundlagen, Immobilien im Portfolio unterschiedlicher Investoren (REIM, CREM, PREM), Besonderheiten von Asset-Klassen, Investmentprozesse, Risiken	<b>Nachhaltiges Immobilienmanagement</b> 5 Nachhaltiges Immobilienmanagement 5 ESG-Kriterien: Anforderungen u. Anwendung in immobilienwirtsch. Prozessen, Zertifizierungssysteme und Kennzahlen, Lebenszyklusmanagement u. -controlling	<b>Projekte A</b> 5 Projekte A 5 Interdisziplinäre Bearbeitung eines realen Projektes im Lebenszyklus der Immobilie beispielsweise in der Immobilienbewertung oder Projektentwicklung	<b>Projekte B</b> 5 Projekte B 5 Interdisziplinäre Bearbeitung eines realen Projektes im Lebenszyklus der Immobilie beispielsweise in der Immobilienbewertung oder Projektentwicklung
<b>CAD und BIM</b> 3 CAD und BIM 3 Einführung in 3D-CAD und BIM			<b>Projektmanagement</b> 5 Projektmanagement 5 Grundlagen des Bau-Projektmanagements (Kosten, Qualitäten, Termine)	<b>Immobilienbewertung</b> 5 Immobilienbewertung 5 Wertermittlungstheorien: Ertrags-, Sach-Vergleichsverfahren, Bewertung unterschiedlicher Immobilien-Assetklassen	<b>Schwerpunktmodul A</b> 5 Schwerpunktveranstaltung A 5 Angebote aus den Bereichen Immobilienbewertung, Immobilienmärkte, Baubetrieb und Bauwirtschaft, Bauphysik sowie Building Information Modeling	<b>Schwerpunktmodul B</b> 5 Schwerpunktveranstaltung B 5 Angebote aus den Bereichen Immobilienbewertung, Immobilienmärkte, Baubetrieb und Bauwirtschaft, Bauphysik sowie Building Information Modeling
<b>Mathematik</b> 10 Mathematik 1 5 Arithmetik, Trigonometrie, Stereometrie, Gleichungssysteme, Analytische Geometrie, Funktionen, Statistik	<b>Mathematik 2</b> 5 Mathematik 2 5 Reihen und Folgen, Differential- und Integralrechnung, Grundlagen der Finanzmathematik	<b>Schlüsselqualifikationen</b> 6 Fremdsprache (Englisch) 2 Englisches Fachvokabular, Kommunikation im immobilienwirtschaftlichen Geschäftsumfeld	<b>Exkursion</b> 2 Exkursion 2 Mehrtagesexkursion (Baustellenbesuche, Immobilien- u. Unternehmensbesichtigungen)	<b>Schlüsselqualifikationen A</b> 2 Schlüsselqualifikationen A 2 Überfachliche Qualifikationen, z.B. Arbeitssicherheit, Englisch, Psychologie, Zeitmanagement		
<b>Praxismodul 1</b> 9 Praxisphase 1. Semester 4 Kurzseminar zum wissenschaftlichen Arbeiten (Theoriephase) Bearbeitung von Problemstellungen d. Praxispartners	<b>Praxisphase 2. Semester</b> 5 Praxisphase 2. Semester 5 Bearbeitung von Problemstellungen des Praxispartners	<b>Praxismodul 2</b> 10 Praxisphase 3. Semester 5 Bearbeitung von Problemstellungen des Praxispartners	<b>Praxisphase 4. Semester</b> 5 Praxisphase 4. Semester 5 Bearbeitung von Problemstellungen des Praxispartners	<b>Praxismodul 3</b> 10 Praxisphase 5. Semester 5 Bearbeitung von Problemstellungen des Praxispartners	<b>Praxisphase 6. Semester</b> 5 Praxisphase 6. Semester 5 Bearbeitung von Problemstellungen des Praxispartners	<b>Praxisphase und Bachelorarbeit</b> 12 Praxisphase und Bachelorarbeit 12 Eigenständige Bearbeitung einer Aufgabe aus dem beruflichen Umfeld beim Praxispartner
<b>Summe CP</b> 31	<b>Summe CP</b> 30	<b>Summe CP</b> 31	<b>Summe CP</b> 30	<b>Summe CP</b> 29	<b>Summe CP</b> 30	<b>Summe CP</b> 29