

Modulbeschreibung

1

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BAB	Praxisphase 5+6, Bachelorarbeit	Alle Lehrenden	12

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MB	jedes Semester	1 Tag (Referate)	deutsch/engl.

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-5, BIB-5 oder BIM-5 bzw. BAU-6, BIB-6 oder BIM-6.

Vorkenntnisse

Alle Lehrmodule des jeweiligen Studiengangs mit Ausnahme dieses Moduls.

Studienleistung

Referat über die wichtigsten Ergebnisse der durchgeführten Bachelorarbeit (ca. 0,25 Std.).

Prüfungsleistung

Bachelorarbeit über ein individuelles, mit betreuendem Unternehmen abgest. Thema mit Kolloq. (ca. 0,5 h)

Lernziel

Anwendung der im Studium erworbenen Kenntnisse auf eine ingenieurwissenschaftliche Problemstellung aus der Berufspraxis.

Inhalte

Erarbeitung einer Aufgabenstellung gemeinsam mit der betreuenden Professorin/dem betreuenden Professor sowie der Betreuerin/dem Betreuer im Unternehmen;
Bearbeitung der Aufgabenstellung im Unternehmen;
Ausarbeitung der Bachelorarbeit;
Ausarbeitung des Referates.

Empfohlene Literatur

Slapnicar, K. W. (Hrsg.): Die Diplomarbeit. 2. Aufl. Stuttgart: Schäffer-Poeschel 2000.
Poenicke, K.: Duden - Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Duden-Taschenbücher Bd. 21. 2. Aufl. Mannheim: Dudenverlag 1988.

Modulbeschreibung

2

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BBL1	Baubetriebslehre 1	Beyer, Kraft-Hansmann, Biesterfeld	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-3, BIB-3 und BIM-3.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübung: Ermittlung von Flächen, Bauvolumen und städtebauliche Objektdaten; detaillierte Bauwerksbeschreibungen; Kostenschätzung sowie eine Kostenberechnung (Bearbeitungszeit ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse im Umgang mit Flächen, Bauvolumen und der Kostenermittlung.

Inhalte

Einführung (6 LS);
Historische Herleitung der Berufsbilder im Bausektor (4 LS);
DIN 277, II Berechnungsverordnung (6 LS);
Städtebauliche Basiswerte (4 LS);
DIN 276, Kostermittlung im Neubau(4) u. im Altbau (8);
Kostengünstige, gute Architektur (4 LS);
Kostengünstiges Bauen im Ausland (4 LS);
Umgang mit den am Baugeschehen Beteiligten (4 LS);
Kosteneinsparungsmöglichkeiten (4 LS).

Empfohlene Literatur

Schneider, K.-J.: Bautabellen für Architekten, 16. Aufl. 2004.
Brüssel, W.: Baubetrieb von A bis Z , 4. Aufl. 2002.
Hoffmann, M.: Zahlentafeln für den Baubetrieb, 6. Aufl. 2002.
Fleischmann, H.: Bauorganisation, 3. Aufl.1997.
Heinisch, M.: Wirtschaftlichkeit im Geschosswohnungsbau, 1995.
Greiner, P. et al.: Baubetriebslehre Projektmanagement, 2000.

Modulbeschreibung

3

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BBS	Baublockseminar	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.1	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-6.

Vorkenntnisse

TFL - Trag- und festigkeitslehre; BKO1 - Baukonstruktion 1 / Techn. Darstellung; EDV - Elektron. Datenverarbeitung; MAT - Mathematik; BTA1 - Bauphysik / Technischer Ausbau 1.

Studienleistung

Hausarbeit (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.)

Prüfungsleistung

Beleg mit Leistungsnachweis

Lernziel

Aneignung von praxisorientierten Kernkompetenzen in unterschiedlichen Bereichen der Bautechnik und der Bauplanung.

Inhalte

Teilnahme an

- Weiterbildungsveranstaltungen des WBZ Buxtehude;
- Baustellen-Exkursionen;
- Wochenendseminaren von ausgewählten Referenten;
- Kongressen, Lehrgängen, Sonderveranstaltungen u. ähnl.;

Empfohlene Literatur

keine

Modulbeschreibung

4

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BKF1	Baukernfach 1	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.1	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-5.

Vorkenntnisse

TFL - Trag- und festigkeitslehre; BKO1 - Baukonstruktion 1 / Techn. Darstellung; EDV - Elektron. Datenverarbeitung; MAT - Mathematik; BTA1 - Bauphysik / Technischer Ausbau 1.

Studienleistung

Hausarbeit gemäß Modulauswahl (Bearbeitungszeit ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb von wissenschaftlichen Kernkompetenzen in unterschiedlichen Bereichen der Bautechnik und der Bauplanung durch Teilnahme an ausgesuchten Lehrmodulen der Studiengänge BAU und BIB.

Inhalte

vgl. Lehrinhalte gemäß Modulauswahl.

Geeignete Module:

BAN - Bauaufnahme; DSP - Denkmalpflege; BKB - Baukonstruktionen im Bestand; BGE - Baugeschichte; TRK1 - Tragwerkskonstruktionen 1; KIB1 - Konstruktionen im Bestand 1; BTA2 - Bauphysik und Techn. Ausbau 2; BBL2 - Baubetriebslehre 2; HZB - Holzbau; STA1 - Baustatik 1; VWB - verkehrswegebau.

Empfohlene Literatur

vgl. Literaturangabe gemäß Modulauswahl.

Modulbeschreibung

5

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BKF2	Baukernfach 2	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.1	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-6.

Vorkenntnisse

TFL - Trag- und festigkeitslehre; BKO1 - Baukonstruktion 1 / Techn. Darstellung; EDV - Elektron. Datenverarbeitung; MAT - Mathematik; BTA1 - Bauphysik / Technischer Ausbau 1.

Studienleistung

Hausarbeit gemäß Modulauswahl (Bearbeitungszeit ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb von weiteren wissenschaftlichen Kernkompetenzen in unterschiedlichen Bereichen der Bautechnik und der Bauplanung durch Teilnahme an ausgesuchten Lehrmodulen der Studiengänge BAU und BIB.

Inhalte

vgl. Lehrinhalte gemäß Modulauswahl.

Geeignete Module:

BAN - Bauaufnahme; DSP - Denkmalpflege; BKB - Baukonstruktionen im Bestand; BGE - Baugeschichte; TRK1 - Tragwerkskonstruktionen 1; KIB1 - Konstruktionen im Bestand 1; BTA2 - Bauphysik und Techn. Ausbau 2;

BBL2 - Baubetriebslehre 2; HZB - Holzbau; STA1 - Baustatik 1; VWB - Verkehrswegebau; WAB - Bauen im und am Wasser.

Empfohlene Literatur

vgl. Literaturangabe gemäß Modulauswahl.

Modulbeschreibung

6

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BKO1	Baukonstr. 1 / Techn. Darst.	Betzler, Kruse, Marquardt, Peter	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M3.2	jährlich	48 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübungen (gesamte Bearbeitungszeit: ca. 36 Std.) sowie Entwurf: Erstellen von Ausführungszeichnungen und Details für ein Einfamilienhaus in Massivbauweise (Bearbeitungszeit: ca. 30 Std.) mit anschließendem Kolloquium (ca. 0,3 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse der üblichen Baukonstruktionen sowie die Fähigkeiten zum Erstellen von Ausführungszeichnungen für ein Einfamilienhaus in Massivbauart.

Inhalte

Einführung (2 LS);
Technisches Darstellen (8 LS);
Maßordnung und Toleranzen (4 LS);
Tragende Wände, nichttragende innere Trennwände (10 LS);
Decken, Deckenauflagen, Deckenbekleidungen und Unterdecken (8 LS);
Treppen (4 LS);
Gründungen und Kellerabdichtungen (6 LS);
Geneigte Dächer mit Dachdeckungen (8 LS);
Abgasanlagen (2 LS).

Empfohlene Literatur

Dames, K.-H.: Rohbauzeichnungen, Bewehrungszeichnungen - Grundregeln; Darstellung für die Tragwerksplanung, Checklisten, Beispiele; Wiesbaden: Bauverlag 1997.
Cziesielski, E. (Hrsg.): Lehrbuch der Hochbaukonstruktionen; 3. Aufl.; Stuttgart: Teubner 1997.
Neumann, D.; Weinbrenner, U.: Frick/Knöll Baukonstruktionslehre 1; 33. Aufl.; Stuttgart: Teubner 2002.

Modulbeschreibung

7

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BRE	Baurecht	Fornaschon	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-2, BIB-2 und BIM-2.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübungen zu Themen des Baurechts (Bearbeitungsdauer cs. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse des Bauplanungsrechts, des Bauordnungsrechts und der Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf der Baustelle.

Inhalte

Allgemeine Grundlagen des Baurechts (8 LS);
Bauplanungsrecht (Grundlagen, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Bauleitpläne, Zulässigkeit von Vorhaben, Erschließung, Enteignung und Entschädigung (32 LS);
Bauordnungsrecht (Grundlagen, das bauordnungsrechtliche Verfahren, die Niedersächsische Bauordnung, der Nachbar im baurechtliche Verfahren, Brandschutz) (16 LS);
Sicherheits- und Gesundheitskoordination (16 LS).

Empfohlene Literatur

Hammer Gerd: Bauordnung im Bild, Band 3, Weka Baufachverlag GmbH.
Breyer, Bültmann, Himstedt, Plankemann, Schwentek, Voges: Praxishandbuch zur Niedersächsischen Bauordnung für Architekten und Ingenieure, 1.Auflage 2003, Verlag rehmbau.
Steinfurt Frank: Baugesetzbuch für Planer, 1998, Verlag Rudolf Müller.
Löbbert, Pohl, Thomas: Brandschutzplanung für Architekten und Ingenieure, 2000, Verlag Rudolf Müller.
Hauth Michael: Vom Bauleitplan zur Baugenehmigung, 6. Auflage 2001.
Barth, Mühlner: Abstandsvorschriften der NBauO, 2. Auflage 2000.

Modulbeschreibung

8

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BSL1	Baustofflehre 1	Marquardt	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MO	jährlich	96 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1.

Vorkenntnisse

Keine

Studienleistung

Keine

Prüfungsleistung

Klausur 120 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse über wichtigste Baustoffgruppen hinsichtlich Herstellung (Rohstoff, Herstellungsprozess, Produktionskontrolle), Eigenschaften (Tragfähigkeit, Gebrauchstauglichkeit, Dauerhaftigkeit, Ästhetik, Ökologie, Ökonomie) und Anwendung (Einsatzmöglichkeiten, Einsatzformen, Verarbeitung, Bearbeitung, Instandhaltung, Wiederverwendung/-wertung, Entsorgung) sowie Regelungen (Normen, Richtlinien, Merkblätter) dazu.

Inhalte

Einführung (4 LS);
Eisenwerkstoffe (8 LS); Nichteisenmetalle (6 LS);
Holz und Holzwerkstoffe (8 LS);
Naturstein (2 LS); Gesteinskörnungen für Mörtel und Beton (6 LS);
Anorganische Bindemittel (4 LS); Beton (8 LS);
Mauermörtel, Putzmörtel, Estrichmörtel und Spezialmörtel (6 LS);
Keramische Baustoffe (6 LS); Mineralisch gebundene Baustoffe (8 LS);
Bauglas (6 LS);
Systematik der organischen Chemie, Kohlenstoffverbindungen (6 LS);
Bitumen, Steinkohlenteerpech, Asphalt (4 LS); Kunststoffe (8 LS);
Holzschutz (6 LS).

Empfohlene Literatur

Henning, O.; Knöfel, D.: Baustoffchemie. 6. Aufl. - Berlin: Verlag für Bauwesen, 2002.
Hiese, W. (Hrsg.): Baustoffkenntnis. 15. Aufl. - Düsseldorf: Werner Verlag, 2003.

Modulbeschreibung

9

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BTA1	Bauphysik / Techn. Ausbau 1	Betzler, Marquardt, Peter	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.1	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-2, BIB-2 und BIM-2.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausarbeit: Aufstellen eines Wärmeschutznachweises nach Energieeinsparverordnung für ein Einfamilienhaus in Massivbauweise (Bearbeitungszeit ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse und Fähigkeiten zum Erstellen von Wärme-, Feuchte- und Schallschutznachweisen im Hochbau.

Inhalte

Einführung (2 LS);
Grundlagen des baulichen Wärmeschutzes (4 LS);
Winterlicher Wärmeschutz (18 LS);
Sommerlicher Wärmeschutz (4 LS);
Grundlagen der Heizungs-, Trinkwassererwärmungs- und Lüftungstechnik (6 LS);
Energiesparender Wärmeschutz (12 LS);
Feuchte- und Tauwasserschutz (14 LS);
Schallschutz (12 LS).

Empfohlene Literatur

Marquardt, H.: Energiesparendes Bauen. Stuttgart: Teubner 2004.
Hegner, H.; Vogler, I.: Energieeinsparverordnung EnEV - für die Praxis kommentiert. Berlin: Ernst & Sohn 2002.
Lutz u.a.: Lehrbuch der Bauphysik. 5. Aufl. Stuttgart: Teubner 2002.
Pistohl, W.: Handbuch der Gebäudetechnik, Band 2: Heizung/Lüftung/Energiesparen. Düsseldorf: Werner 1996 ff.

Modulbeschreibung

10

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BWL1	Betriebswirtschaftslehre 1	David	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübung (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Erkenntnisse der Betriebswirtschaft; Überblick über die betrieblichen Funktionsbereiche, Produktion, Organisation, Führung und Personal, Marketing. Investition und Finanzierung, Jahresabschluss und Controlling.

Inhalte

Recht (einführende Grundlagenkenntnisse): Einführung (4 LS); Allgemeine Grundlagen: Schuldrecht, HGB, Arbeits- und Sozialrecht, (Rechtskompetenzen der EU) (8 LS); Rechtsformen der Unternehmen (Wahl der betrieblichen Rechtsform) (4 LS); GWB (inkl. Grundzüge Europäisches Kartellrecht, Europäische Funktionskontrollverordnung) (5 LS);

BWL: (einführende Grundlagenkenntnisse): Grundbegriffe: Produktionsfaktoren, Produktivität, Wirtschaftlichkeit (4 LS); Organisation, Führung, Personal (4 LS); Grundlagen Marketing (4 LS); Investitionsplanung und -rechnung (7 LS); Finanzierung (Finanzplanung, Liquiditätsplanung) (6 LS); Jahresabschluss (GuV, Bilanz) (8 LS); Controlling (4 LS); Planspiel GENERAL MANAGEMENT zur anwendungsorientierten Umsetzung der Grundlagen der BWL (15 LS).

Empfohlene Literatur

Däumler: Grundlagen der Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnung, 11., neubearbeitete Auflage, Herne, Berlin, 2003, Verlag Neue Wirtschafts-Briefe.

Gondring, Lammel: Handbuch Immobilienwirtschaft, 1. Auflage, Wiesbaden, 2001, Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH.

Wöhe, Döring: Einführung in die allgemeine Betriebswirtschaftslehre, 21., neubearbeitete Auflage, München, 2002, Verlag Vahlen.

Murfeld: Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, 4. Auflage, Hamburg 2002, Hammonia-Verlag GmbH.

Modulbeschreibung

11

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BWL2	Betriebswirtschaftslehre 2	David	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-2.

Vorkenntnisse

BWL1 - Betriebswirtschaftslehre 1.

Studienleistung

Hausübung (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Vertiefung ausgewählter Themen der BWL wie Organisation, Personal, Unternehmensführung und Logistik.

Inhalte

Organisation: Gründung von Unternehmen, Betriebliche Ziele, Aufbauorganisation, Betriebsorganisation (14 LS);

Personalmanagement: Mitarbeiter-führung, Betriebsführung, Leistungsverhalten, Personal-beschaffung, -entwicklung, -motivation (16 LS);

Unternehmensführung und -ziele: Instrumente, Leitung, Prozess, Strategie, Managementprinzipien (16 LS);

Logistik: Logistik als Management-prozess, Strategische Logistik, Operative Logistik (Beschaffungs- und Distributionslogistik) (14 LS);

Planspiel LOGISTIK inkl. vertiefender Inhaltsvermittlung (12 LS).

Empfohlene Literatur

Olfert/Rahn: Einführung in die Betriebswirtschaftslehre, 6.Auflage, Kiehl Verlag GmbH, Ludwigshafen.

Modulbeschreibung

12

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BWL3	Betriebswirtschaftslehre 3	David	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M2.2	jährlich	60 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-3.

Vorkenntnisse

BWL 1: Betriebswirtschaftslehre 1; BWL 2 - Betriebswirtschaftslehre 2.

Studienleistung

Hausübung (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Vertiefung der Kenntnisse in Absatz, Marketing und Marktforschung.

Inhalte

Absatz: Absatz und Märkte, Absatz-politische Instrumente (4 LS); Marketing als Management-prozess (Organisation, Produktmanagement) (4 LS); Strategisches Marketing (12 LS); Operatives Marketing: Produkt-, Kontrahierungs-, Distributions- und Kommunikationspolitik (14 LS); Immobilienmarketing (6 LS); Marktforschung (4 LS); Marketing-Planspiel (16 LS).

Empfohlene Literatur

Hauff, Musielack: Das große Verwalterhandbuch, 3. Auflage, München 2004, Rudolf Haufe Verlag.
Noack, Westner: Betriebskostenabrechnung und Wohnflächenverordnung, München 2004, Rudolf Haufe Verlag.
Mietgesetze, 36., neubearbeitete Auflage, München 2002, Deutscher Taschenbuch Verlag.
Däumler: Grundlagen der Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnung, 11., neubearbeitete Auflage, Herne, Berlin, 2003, Verlag Neue Wirtschafts-Briefe.
Gondring, Lammel: Handbuch Immobilienwirtschaft, 1. Auflage, Wiesbaden, 2001, Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH.
Wöhe, Döring: Einführung in die allgemeine Betriebswirtschaftslehre, 21., neubearbeitete Auflage, München, 2002, Verlag Vahlen

Modulbeschreibung

13

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
BWL4	Betriebswirtschaftslehre 4	David	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-4.

Vorkenntnisse

BWL 1 - Betriebswirtschaftslehre 1; BWL 2 - Betriebswirtschaftslehre 2; BWL 3 - Betriebswirtschaftslehre 3; VWL - Volkswirtschaftslehre für Ingenieure.

Studienleistung

Hausarbeit (Bearbeitungszeit: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Vertiefen des Grundlagenwissens der Unternehmenssteuerung, Finanzierung und des Rechnungswesens unter Berücksichtigung der Belange der Immobilienwirtschaft.

Inhalte

Investitionsplanung und -rechnung: statische und dynamische Investitionsrechenverfahren (12 LS);
Finanzierung: Finanzplanung, Liquiditätsplanung, Innen- und Außenfinanzierung (12 LS);
Rechnungswesen: Kostenrechnung, Jahresabschluss (GuV, Bilanz) (8 LS);
Controlling als Führungsprinzip (4 LS); Strategisches und operatives Controlling (12 LS); Kosten- und Ertragscontrolling im Immobiliensektor: (Life cycle costs, Betriebskosten, Miete, Mietverwaltung, Rechnungsprüfung) (12 LS); Projektcontrolling (12 LS).

Empfohlene Literatur

Wird in der Lehrveranstaltung bekannt gegeben.

Modulbeschreibung

14

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
FAM	Facility Management	Mäder	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIB-6 und BIM-6.

Vorkenntnisse

IMM1 - Immobilienwirtschaft 1.

Studienleistung

Hausübung zur Bearbeitung von Fallbeispielen (Bearbeitungsumfang: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse des Facility Managements.

Inhalte

Grundlagen des strategischen FM (10 LS);
FM Typologien (12 LS);
FM für Wohnimmobilien (8 LS);
Infrastrukturelles FM (12 LS);
Service- Management (12 LS);
Arbeitsplatz- Management (8 LS);
Internationales FM (8 LS).

Empfohlene Literatur

Galonska, Erbslöh: Facility Management, Praxishandbuch für integriertes Immobilienmanagement, Lose Blattsammlung, Deutscher Wirtschaftsdienst.

Modulbeschreibung

15

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
FRS1	Fremdsprache 1	Lehrbeauftragte/r	3

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M2.4	jedes Semester	60 LS	englisch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-3.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

keine

Prüfungsleistung

Referat 30 min.

Lernziel

Erwerb von fachsprachlichem Vokabular; Verbesserung der allgemeinen mündlichen und schriftlichen Kommunikationsfertigkeiten im Englischen; Verbesserung der Vortragstechnik; Verbesserung der Fertigkeiten zur schnellen Extraktion relevanter Informationen aus fachbezogenen Texten; Verbesserung des Hörverständnisses.

Inhalte

Gelenktes und freies Unterrichtsgespräch;
Selbstständige Erarbeitung ausgewählter Themenbereiche in Partner- und Gruppenarbeit;
Präsentation der Ergebnisse im Plenum der Gruppe.

Empfohlene Literatur

Literaturhinweise werden im Rahmen der Lerveranstaltung gegeben.

Modulbeschreibung

16

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
FRS2	Fremdsprache 2	Lehrbeauftragte/r	3

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M4.4	jährlich	36	englisch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-4

Vorkenntnisse

FRS1 - Fremdsprache 1.

Studienleistung

Hausübung: Erstellung eines fachbezogenen Berichts in englischer Sprache (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.) mit abschließendem Referat.

Prüfungsleistung

Referat 15 min.

Lernziel

Erwerb von fachsprachlichem Vokabular; Verbesserung der allgemeinen mündlichen und schriftlichen Kommunikationsfertigkeiten im Englischen; Verbesserung der Vortragstechnik; Verbesserung der Fertigkeiten zur schnellen Extraktion relevanter Informationen aus fachbezogenen Texten; Verbesserung des Hörverständnisses.

Inhalte

Gelenktes und freies Unterrichtsgespräch;
Selbstständige Erarbeitung ausgewählter Themenbereiche in Partner- und Gruppenarbeit;
Präsentation der Ergebnisse im Plenum der Gruppe.

Empfohlene Literatur

Literaturhinweise werden im Rahmen der Lerveranstaltung gegeben.

Modulbeschreibung

17

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
GEB	Gebäudelehre/Entw.-bewertung	Treiber	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIB-2 und BIM-4.

Vorkenntnisse

BKO1 - Baukonstruktion 1 / Techn. Darstellung.

Studienleistung

Hausübung zur Bearbeitung von Fallbeispielen (Bearbeitungsumfang: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

In der Gebäudelehre / Entwurfsbewertung werden die unterschiedlichen Charakteristika der verschiedenen Gebäudetypologien vom Wohnhaus zum Bürogebäude etc. vermittelt und die Bewertung der Gebäude durch Kenntnisse von Normen. Proportions- und Harmonielehren, Erschließungsprinzipien etc. ermöglicht.

Inhalte

Bauwerksanalyse (6 LS);
Proportions- und Harmonielehren (12 LS);
Gesetze, Normen, Richtlinien (18 LS);
Erschließungsprinzipien (12 LS);
Gebäudetypologien (24 LS).

Empfohlene Literatur

Schönfeld: Gebäudelehre, Kohlhammer.
Fuhrmann: Bauplanung und Bauentwurf+.
Meyer-Bohe: Atlas Gebäudegrundrisse, Band 1-3, IRB, Verlag.

Modulbeschreibung

18

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
IMM1	Immobilienwirtschaft 1	Mäder	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-4.

Vorkenntnisse

BTA1 - Bauphysik / Techn. Ausbau.

Studienleistung

Hausübung zur Bearbeitung von Fallbeispielen (Gesamtdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Ganzheitliche Kenntnisse über ökologisches-, energetisches-, zeitgemäßen und wirtschaftlichen Bauens.

Inhalte

Nachhaltigkeit, Gesundheit-, Wohlbefinden-, Behaglichkeit im Bau, EU-Öko-Audit-Verordnung, Energieeinsparverordnung (32 LS);
Design to Cost, Technisches Gebäudemanagement, Technische Bauausstattung (24 LS);
Sonnenenergienutzung, Brennstoffzelle, Energiemanagement, Gebäudeautomation (8 LS);
Integrale Systemleistung (8 LS).

Empfohlene Literatur

RWE Bau-Handbuch, Hrsg. und Verlag, VWEW Energieverlag Frankfurt.
Facility Management, Karl Werner Schulte Barbara Pierschke, Immobilien Info-Verlag R. Müller, Köln.
Technisches Gebäude Management, Krimmling Oelschlegel, expert Verlag.

Modulbeschreibung

19

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
IMM2	Immobilienwirtschaft 2	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-5.

Vorkenntnisse

BWL1 - Betriebswirtschaftslehre 1; BWL2 - Betriebswirtschaftslehre 2;
BWL3 - Betriebswirtschaftslehre 3; VWL - Volkswirtschaftslehre;

Studienleistung

Hausübung zur Bearbeitung von Fallbeispielen (Gesamtdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Aneignen von Kenntnissen in der Bewertung und Bewirtschaftung von Immobilien, auch unter Zuhilfenahme von Simulationsmodellen.

Inhalte

Bewertungsformen (Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren) (14 LS);
Beleihungswert (10 LS);
Einsatz von Unternehmensbewertung nach der DCF-Methode (10 LS);
Simulationsmodelle zur Bewertung (24 LS);
Bewirtschaftungsmanagement (kaufmännische, technische und infrastrukturelle Dienste) (14 LS).

Empfohlene Literatur

Wird in der Lehrveranstaltung bekannt gegeben.

Modulbeschreibung

20

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
IUK	Informations- und Kommunik.-technik	Götsche	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1 bzw. BAU-2, BIB-2 und BIM-2.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübungen zu Vertiefung des Lehrstoffs (Bearbeitungszeit: insgesamt ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Kolloquium 90 min.

Lernziel

Die Studierenden sollen mit den Grundlagen der Informatik vertraut gemacht werden und umfassende Kenntnisse über Hardware, Betriebssysteme und Standard-Software erlangen. Sie sollen grundlegende Arbeitstechniken im Umgang mit Anwendungsprogrammen zur Lösung berufsspezifischer Aufgaben erlernen und umfassende CAD-Kenntnisse zur Bewältigung von Konstruktionsaufgaben erwerben.

Inhalte

Grundlagen der Informatik (8 LS); Betriebssysteme (4 LS); Netzwerke (4 LS); Nutzung der Internetdienste (4 LS); Datensicherheit und Datenschutz (4 LS); Textverarbeitung (4 LS); Präsentation (2 LS); Tabellenkalkulation (14 LS); Datenbanken (12 LS); Programmiersysteme (2 LS); CAD (14 LS).

Empfohlene Literatur

Munnely B., Holden P.: ECDL - Der europäische Computer-Führerschein; ISBN 3-8272-6034-5; Markt+Technik Verlag; München 2001.
RZZN-Handbücher zu EDV-Grundlagen, Betriebssysteme, Netze/Internet und Anwendersoftware; Regionales Rechenzentrum für Niedersachsen / Universität Hanover; <http://www.rzn.uni-hannover/buecher/>.

Modulbeschreibung

21

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
MAT	Mathematik	Betzler, Petersen	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jedes Semester	72 LV	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1 und BIM-1 bzw. BAU-2 und BIM-2.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübungen zur Nachbereitung des Lehrstoffs (Bearbeitungszeit: insgesamt ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse und Fähigkeiten in der Ingenieurmathematik, der Finanzmathematik und der Statistik.

Inhalte

Einführung (2 LS);
Gleichungssysteme, Matrizen (8 LS);
Differentialrechnung (16 LS);
Integralrechnung (16 LS);
Zins- und Tilgungsrechnung (10 LS);
Abschreibung, Investitionsrechnung (8 LS);
Statistik (12 LS).

Empfohlene Literatur

Luderer, B.: Starthilfe Finanzmathematik: Teubner Verlag 2003.
Biehounek, J.; Schmidt, D.: Mathematik für Bauingenieure: Vieweg Verlag 2002.

Modulbeschreibung

22

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PEW	Projektentwicklung	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-3.

Vorkenntnisse

BRE - Baurecht.

Studienleistung

Hausübung zur Bearbeitung von Fallstudien (Bearbeitungsdauer: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Aneignen von Grundlagenwissen der Projektentwicklung.

Inhalte

Allgemeine Grundlagen (12 LS);
Kommunale Planungshoheit und Projektentwicklung (12 LS);
Projektprogrammstellung (12 LS);
Projektvorbereitung (12 LS);
Projektdurchführung (12 LS);
Projektsteuerung (12 LS).

Empfohlene Literatur

Kyrein: Immobilien Projektmanagement, 2., aktualisierte und erweiterte Auflage, Köln 2002, Rudolf Müller Verlag.
Schulte: Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Köln 1999, Rudolf Müller Verlag.
Schulte, Schäfers: Handbuch Corporate Real Estate Management, Köln 1998, Rudolf Müller Verlag.

Modulbeschreibung

23

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PRO1	Projekte 1	Beyer	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M3.2	jährlich	48 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-4.

Vorkenntnisse

IMM1 - Immobilienwirtschaft 1; PEW - Projektentwicklung.

Studienleistung

Erstellung einer Projektmappe (Bearbeitungszeit: ca. 66 Std.).

Prüfungsleistung

Referat 15 min.

Lernziel

Erweiterung und Vertiefung des Grundwissens der Projektentwicklung, Gruppenarbeit.

Inhalte

Projektentwicklung im Alltag (12 LS);
Anwendungsbereiche der Projektentwicklung (36 LS).

Empfohlene Literatur

Kyrein: Immobilien Projektmanagement, 2., aktualisierte und erweiterte Auflage, Köln 2002, Rudolf Müller Verlag.

Schulte: Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Köln 1999, Rudolf Müller Verlag.

Schulte, Schäfers: Handbuch Corporate Real Estate Management, Köln 1998, Rudolf Müller Verlag.

Modulbeschreibung

24

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PRO2	Projekte 2	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M3.2	jährlich	48 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIB-5 und BIM-5.

Vorkenntnisse

IMM1 - Immobilienwirtschaft 1; IMM2 - Immobilienwirtschaft 2; PEW - Projektentwicklung; PRO1 - Projekte 1.

Studienleistung

Erstellung einer Projektmappe (Bearbeitungszeit: ca.66 Std.).

Prüfungsleistung

Referat 15 min.

Lernziel

Erweiterung und Vertiefung des Grundwissens der Projektentwicklung an einem realen Beispiel.

Inhalte

Flächenermittlung (10 LS);
Kostenermittlung (10 LS);
Wertermittlung (24 LS);
Immobilienwirtschaftliche Kennzahlen (4 LS).

Empfohlene Literatur

DIN 277, Wohnflächenverordnung, gif.

DIN 276.

Gärtner: Beurteilung und Bewertung alternativer Planungsentscheidungen im Immobilienbereich mit Hilfe eines Kennzahlensystems, Berlin 1996, Verlag für Wissenschaft und Forschung.

Kyrein: Immobilien Projektmanagement, 2., aktualisierte und erweiterte Auflage, Köln 2002, Rudolf Müller Verlag.

Schulte: Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Köln 1999, Rudolf Müller Verlag.

Schulte, Schäfers: Handbuch Corporate Real Estate Management, Köln 1998, Rudolf Müller Verlag.

Modulbeschreibung

25

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PRO3	Projekte 3	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M3.2	jährlich	48 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIB-6 und BIM-6.

Vorkenntnisse

IMM1 - Immobilienwirtschaft 1; IMM2 - Immobilienwirtschaft 2; PEW - Projektentwicklung; PRO1 - Projekte 1; PRO2 - Projekte 2.

Studienleistung

Erstellung einer Projektmappe (Bearbeitungszeit: ca. 66 Std.).

Prüfungsleistung

Referat 15 min.

Lernziel

Erweiterung und Vertiefung des Grundwissens der Projektentwicklung im Rahmen eines Wettbewerbs.

Inhalte

Vertiefung der Projektentwicklung (16 LS);
Marketing-Management (8 LS);
Projektcontrolling (8 LS);
Wirtschaftlichkeitsermittlung (16 LS);

Empfohlene Literatur

Grob: Einführung in die Investitionsrechnung, 4. vollst. Überarbeitete und erweiterte Auflage, München 2001, Verlag Franz Vahlen GmbH.
Kyrein: Immobilien Projektmanagement, 2., aktualisierte und erweiterte Auflage, Köln 2002, Rudolf Müller Verlag.
Schulte: Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Köln 1999, Rudolf Müller Verlag.
Schulte, Schäfers: Handbuch Corporate Real Estate Management, Köln 1998, Rudolf Müller Verlag.

Modulbeschreibung

26

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PXP1	Praxisphase 1	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MP	jährlich	1 Tag (Referate)	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1.

Vorkenntnisse

Grundkenntnisse in BAU-1, BIB-1 oder BIW-1.

Studienleistung

Studienarbeit über ein individuelles, mit dem betreuenden Unternehmen abgestimmtes Thema mit zwei Vorbesprechungen und einem abschließenden Kolloquium (Dauer: je 0,5 Std.).

Prüfungsleistung

Referat über die wichtigsten Ergebnisse der Praxisarbeit (ca. 0,25 Std.).

Lernziel

Anwendung grundlegender Kenntnisse auf eine ingenieurwissenschaftliche Problemstellung aus der Berufspraxis.

Inhalte

Erarbeitung einer Aufgabenstellung gemeinsam mit der betreuenden Professorin/dem betreuenden Professor sowie der Betreuerin/dem Betreuer im Unternehmen;
Bearbeitung der Aufgabenstellung im Unternehmen;
Ausarbeitung des Studienarbeit;
Ausarbeitung des Referats.

Empfohlene Literatur

Slapnicar, K. W. (Hrsg.): Die Diplomarbeit. 2. Aufl. Stuttgart: Schäffer-Poeschel 2000.
Poenicke, K.: Duden - Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Duden-Taschenbücher Bd. 21. 2. Aufl. Mannheim: Dudenverlag 1988.

Modulbeschreibung

27

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PXP2	Praxisphase 2	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MP	jährlich	1 Tag (Referate)	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-2, BIB-2 und BIM-2.

Vorkenntnisse

Weitere Grundkenntnisse in BAU-2, BIB-2 oder BIW-2; PXP1 - Praxisphase 1.

Studienleistung

Studienarbeit über ein individuelles, mit dem betreuenden Unternehmen abgestimmtes Thema mit zwei Vorbesprechungen und einem abschließenden Kolloquium (Dauer: je 0,5 Std.).

Prüfungsleistung

Referat über die wichtigsten Ergebnisse der Praxisarbeit (ca. 0,25 Std.).

Lernziel

Anwendung grundlegender Kenntnisse auf eine ingenieurwissenschaftliche Problemstellung aus der Berufspraxis.

Inhalte

Erarbeitung einer Aufgabenstellung gemeinsam mit der betreuenden Professorin/dem betreuenden Professor sowie der Betreuerin/dem Betreuer im Unternehmen;
Bearbeitung der Aufgabenstellung im Unternehmen;
Ausarbeitung der Studienarbeit;
Ausarbeitung des Referats.

Empfohlene Literatur

Slapnicar, K. W. (Hrsg.): Die Diplomarbeit. 2. Aufl. Stuttgart: Schäffer-Poeschel 2000.
Poenicke, K.: Duden - Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Duden-Taschenbücher Bd. 21. 2. Aufl. Mannheim: Dudenverlag 1988.

Modulbeschreibung

28

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PXP3	Praxisphase 3	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MP	jährlich	1 Tag (Referate)	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-3, BIB-3 und BIM-3.

Vorkenntnisse

Erweiterte Kenntnisse in BAU-3, BIB-3 oder BIW-3; PXP1 - Praxisphase 1; PXP2 - Praxisphase 2.

Studienleistung

Studienarbeit über ein individuelles, mit dem betreuenden Unternehmen abgestimmtes Thema mit zwei Vorbesprechungen und einem abschließenden Kolloquium (Dauer: je 0,5 Std.).

Prüfungsleistung

Referat über die wichtigsten Ergebnisse der Praxisarbeit (ca. 0,25 Std.).

Lernziel

Anwendung erweiterter Kenntnisse auf eine ingenieurwissenschaftliche Problemstellung aus der Berufspraxis.

Inhalte

Erarbeitung einer Aufgabenstellung gemeinsam mit der betreuenden Professorin/dem betreuenden Professor sowie der Betreuerin/dem Betreuer im Unternehmen;
Bearbeitung der Aufgabenstellung im Unternehmen;
Ausarbeitung des Studienarbeit;
Ausarbeitung des Referats.

Empfohlene Literatur

Slapnicar, K. W. (Hrsg.): Die Diplomarbeit. 2. Aufl. Stuttgart: Schäffer-Poeschel 2000.
Poenicke, K.: Duden - Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Duden-Taschenbücher Bd. 21. 2. Aufl. Mannheim: Dudenverlag 1988.

Modulbeschreibung

29

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
PXP4	Praxisphase 4	Alle Lehrenden	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
MP	jährlich	1 Tag (Referate)	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-4, BIB-4 und BIM-4.

Vorkenntnisse

Erweiterte Kenntnisse in BAU-4, BIB-4 oder BIW-4; PXP1 - Praxisphase 1; PXP2 - Praxisphase 2; PXP3 - Praxisphase 3.

Studienleistung

Studienarbeit über ein individuelles, mit dem betreuenden Unternehmen abgestimmtes Thema mit zwei Vorbesprechungen und einem abschließenden Kolloquium (Dauer: je 0,5 Std.).

Prüfungsleistung

Referat über die wichtigsten Ergebnisse der Praxisarbeit (ca. 0,25 Std.).

Lernziel

Anwendung erweiterter Kenntnisse auf eine ingenieurwissenschaftliche Problemstellung aus der Berufspraxis.

Inhalte

Erarbeitung einer Aufgabenstellung gemeinsam mit der betreuenden Professorin/dem betreuenden Professor sowie der Betreuerin/dem Betreuer im Unternehmen;
Bearbeitung der Aufgabenstellung im Unternehmen;
Ausarbeitung der Studienarbeit;
Ausarbeitung des Referats.

Empfohlene Literatur

Slapnicar, K. W. (Hrsg.): Die Diplomarbeit. 2. Aufl. Stuttgart: Schäffer-Poeschel 2000.
Poenicke, K.: Duden - Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Duden-Taschenbücher Bd. 21. 2. Aufl. Mannheim: Dudenverlag 1988.

Modulbeschreibung

30

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
RWJ	Rechnungswesen und Jahresabschluss	David	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-2.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausübungen zu Rechnungswesen und Steuerrecht (Bearbeitungszeit: insgesamt ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Die Studierenden sollen im Rahmen des betrieblichen Rechnungswesens grundlegende Kenntnisse über das System der doppelten Buchführung und über die Prinzipien und Mechanismen der Bewertung von Bilanzpositionen erwerben. Außerdem sollen die Studierenden die Techniken der Buchführung mit Hilfe von Aufgaben einüben. Darüber hinaus sollen sie wesentliche Grundkenntnisse über Steuerrechtsvorschriften mit Bezug zur Immobilien- und Wohnungswirtschaft erwerben.

Inhalte

Einführung und Überblick über das Rechnungswesen (4 LS); Doppelte Buchhaltung (4 LS); Technik der Industriebuchhaltung mit typischen Buchungsfällen (8 LS); Betriebsübersicht und Betriebsabrechnungsbögen (6 LS); Zeitliche Abgrenzung von Aufwand und Ertrag (6 LS); Ertragssteuerrecht (14 LS); Verkehrssteuerrecht (14 LS); steuerliches Bewertungsrecht (8 LS); Jahresabschluss und Erfolgsrechnung (8 LS).

Empfohlene Literatur

Schmolke/ Deitermann: Industrielles Rechnungswesen (IKR), Winklers Verlag, akt. Aufl.

Wöhe: Bilanzierung und Bilanzpolitik, Vahlen-Verlag.

Naumann, KP, Die Bewertung der Rückstellungen in der Einzelbilanz nach Handels- und Ertragssteuerrecht, Düsseldorf 1989.

Horschitz, H. u.a.: Bewertungssteuer, Grundsteuer, Erbschafts- und Schenkungssteuer; Schäffer-Pöschel-Verlag, Stuttgart.

Modulbeschreibung

31

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
SQU1	Schlüsselqualifikation 1	Lehrbeauftragte/r	4

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.3	jedes Semester	72 LS	deutsch/engl.

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-3 und BIM-3 bzw. BAU-4 und BIM-4.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Aktive Teilnahme an der Gruppenarbeit mit Kritik und Bewertung im Kurs.

Prüfungsleistung

Mündl. Prüfung 30 min.

Lernziel

Bewusster Einsatz von Studien- und Lebensplanung, Verbesserung des persönlichen Zeitmanagements; Analyse und Entwicklung persönlicher nichtfachlicher Kompetenzen: Kenntnis und Einsatz situationsgerechter Kreativitätstechniken.

Inhalte

Studien- und Arbeitstechniken (10 LS);
Studienplan und Lebensplan (6 LS);
Persönliches Zeit- und Arbeitsmanagement (32 LS);
Kreativitätstechniken (24 LS).

Empfohlene Literatur

Becher, S.R.: Schnell und erfolgreich studieren - Organisation, Zeitmanagement und Arbeitstechniken; 2. Aufl.; Lexika Verlag, Würzburg 2003.
Pink, R.: Wege aus der Routine. Kreativitätstechniken für Beruf und Alltag, Stuttgart 1996.
Kirckhoff, M.: Mind Mapping. Einführung in eine kreative Arbeitsmethode, Bremen, 1994.

Modulbeschreibung

32

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
SQU2	Schlüsselqualifikation 2	Lehrbeauftragte/r	4

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.3	jedes Semester	72 LS	deutsch/engl.

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-5, BIB-5 und BIM-5 bzw. BAU-6, BIB-6 und BIM-6.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Aktive Teilnahme an der Gruppenarbeit mit Kritik und Bewertung im Kurs.

Prüfungsleistung

Mündl. Prüfung 30 min.

Lernziel

Kenntnis und Einsatz unterschiedlicher Präsentationsformen; Analyse und Entwicklung persönlicher nichtfachlicher Kompetenzen: Kenntnis und Einsatz sachgerechter Kommunikation sowie sachgerechter Kommunikationshilfsmittel.

Inhalte

Präsentationstechniken (12 LS);
Kommunikationstheorien (10 LS);
Konfliktlösungen (14 LS);
Verhandlungsführung (12 LS);
Besprechungen (8 LS);
Mitarbeiterführung (16 LS).

Empfohlene Literatur

Meins, J.: Die Vertragsverhandlung, 2. Aufl., Stuttgart 1993.
Lewicki, Hiam, Olander: Verhandeln mit Strategie - Grundlagen und Vorgehensweise; Midas Verlag, 1997.
Klebert, K. u.a.: Moderationsmethode, Hamburg: Windmühlen 1996.
Altmann G. u.a.: Mediation: Konfliktmanagement für moderne Unternehmen, Weinheim: Beltz Fachbuch 1999.

Modulbeschreibung

33

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
TFL	Tragwerks- und Festigkeitslehre	Betzler	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BAU-1, BIB-1 und BIM-1.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Kleine Hausübungen zur Nachbereitung des Lehrstoffs (gesamte Bearbeitungszeit: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Kenntnisse in der Tragwerks- und Festigkeitslehre.

Inhalte

Einführung (2 LS);
Grundlagen Mechanik (6 LS);
Zerlegen und Addieren von Kräften (8 LS);
Schnittgrößen an Einfeldträgern (20 LS);
Schnittgrößen an Gelenkträgern (10 LS);
Querschnittswerte, Spannungen (10 LS);
Prinzip der Bemessung (10 LS);
Aussteifung von Konstruktionen (6 LS).

Empfohlene Literatur

Mann, W.: Vorlesungen über Statik und Festigkeitslehre, Teubner Verlag.
Mann, W.: Tragwerkslehre in Anschauungsmodellen: Teubner Verlag.
Krauss; Führer; Jürges: Grundlagen der Tragwerklehre 1, Müller Verlag.
Krauss; Führer; Jürges: Grundlagen der Tragwerklehre 2, Müller Verlag.
Krauss; Führer; Jürges: Tabellen zur Tragwerklehre, Müller Verlag.

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
VWL	Volkswirtschaftslehre für Ing.	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M2.2	jährlich	60 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-3.

Vorkenntnisse

keine

Studienleistung

Hausarbeiten zur Erstellung von vertiefenden Analysen, Fallstudien etc. mit Bezug zum Bau- und Immobilienmarkt (Bearbeitungsdauer: insgesamt 48 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Aneignen von Erkenntnissen über die mikro- und makroökonomische Organisation und Vernetzung des marktwirtschaftlich organisierten Wirtschaftssystems, Erwerb der Fähigkeit den Wirtschaftsteil anspruchsvoller Tages- oder Wochenzeitungen zu verstehen und zu aktuellen Problemen fundiert Stellung nehmen zu können.

Inhalte

Grundlagen anwendungsorientierter Mikroökonomie: Grundbegriffe, Haushaltstheorie, Produktionstheorie, Preistheorie (12 LS);

Grundlagen praxisorientierter Volkswirtschaftslehre: Teil A: Nationalprodukt, Zahlungsbilanz, Wirtschaftssysteme, Wirtschaftsverfassung, Wirtschaftsordnung, Wirtschaftspolitische Grundorientierung marktwirtschaftlicher Systeme, Grundlagen der Makroökonomie I, Grundlagen der Makroökonomie II, Neoklassische und Keynesianische Wirtschaftspolitik, Implikationen für die aktuelle Wirtschaftsordnung
Teil B: Einführung in der Bereich GELD, Generelle Aufgaben einer Zentralbank, Aufgaben der EZB, Geldmengenbegriffe, Organisationsstruktur der EZB (12 LS);

Wirtschafts- und Finanzpolitik: Wirtschaftspolitik, Bestandsaufnahme der wirtschaftspolitischen Ziele des Stabilitätsgesetzes, Inflation, Beschäftigung in Abhängigkeit von Konjunktur, Geldpolitik und Beschäftigung, Finanzpolitik (Staatseinnahmen I, Staatseinnahmen II, Staatsausgaben), Parafisci, Finanzverfassung, Gesetzgebungskompetenz und Ertragshoheit, Finanzausgleich, Staatsverschuldung, Notwendigkeiten und Möglichkeiten einer Reform der Steuer- und Abgabepolitik, Fiskalpolitik als Verteilungspolitik.

Empfohlene Literatur

Mankiw, N.G.: Grundzüge der Volkswirtschaftslehre; Verlag Schäffer-Poeschel, 2004.

Becher, S.: Klassifikation der regionalen Immobilienmärkte der BRD; Idstein Verlag 1996.

Kühne-Büning/Heuer (Hrsg.): Grundlagen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Hamburg 1994.

Modulbeschreibung

35

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
WIR	Wirtschaftsrecht	Lehrbeauftragte/r	5

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M1.2	jährlich	72 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Pflichtmodul in BIM-5.

Vorkenntnisse

BWL1 - Betriebswirtschaftslehre 1; BWL2 - Betriebswirtschaftslehre 2; BWL3 - Betriebswirtschaftslehre 3; VWL - Volkswirtschaftslehre.

Studienleistung

Hausarbeit (Bearbeitungszeit: ca. 30 Std.).

Prüfungsleistung

Klausur 90 min.

Lernziel

Erwerb von wissenschaftlichen Kernkompetenzen im Wirtschaftsrecht.

Inhalte

Grundlegende Rechtsbegriffe des BGB (8 LS); Vertragsrecht, Kaufrecht, Sachenrecht, Leistungsstörung (12 LS); Arbeits- und Sozialrecht (4 LS); Rechtsformen der Unternehmen (Wahl der betrieblichen Rechtsform, Konsequenzen in Bezug auf Steuer, Mitbestimmung, Publikationspflichten, etc.) (12 LS); GWB, Europ. Kartellrecht, Europäische Fusionskontrollverordnung (4 LS); Steuerrecht (4 LS); Rechtskompetenzen der EU (4 LS); Immobilienspezifische Rechtsvorschriften (VOB, HOAI, VOL, etc.) (12 LS); Immobilienspezifische Rechts-konstruktionen (Immobilienleasing, PPP) (12 LS).

Empfohlene Literatur

Wird in der Lehrveranstaltung bekannt gegeben.

Modulbeschreibung

36

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
WPF/2	WPF: Programmieren mit VBA	Göttsche	2

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
0,5 M3.3	nach Absprache	24 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Wahlmodul für BAU-5, BIB-5 und BIM-5 bzw. BAU-6, BIB-6 und BIM-6.

Vorkenntnisse

IUK - Information- und Kommunikationstechnologie

Studienleistung

Programmierung (Umfang: ca. 18 Std., während der Theoriephase).

Prüfungsleistung

Kolloquium 30 min.

Lernziel

Erwerb grundlegender Programmierkenntnisse und Fähigkeiten bei der Entwicklung von Softwaremodulen zur Lösung bautechnischer Fragestellungen auf der Basis von Visual Basic for Applications (VBA).

Inhalte

Grundlagen der Programmierung (4 LS);
Elemente der Programmoberfläche (2 LS);
Programmobjekte, Eigenschaften, Methoden, Ereignisse (4 LS);
Steuerlelemente und Formulare (2 LS);
Prozeduren, Funktionen, Module (2 LS);
Sprachelemente von VBA (Variable, Konstante, Verzweigungen, Schleifen, Datenfelder) (8 LS);
Fehlersuche (2 LS).

Empfohlene Literatur

Monadjemi, P.: Office 2000 - Developer Edition - Programmieren mit VBA und den Office-Tools; München 2000; Markt+Technik-Verlag.

RZZN-Handbücher zu MS-Office und Programmierung unter VBA; Regionales Rechenzentrum für Niedersachsen / Universität Hannover; <http://www.rrzn.uni-hannover/buecher/>.

Modulbeschreibung

37

Modulcode	Modulname	Dozent	ECTS
WPF/5	WPF: Simulation-Projektmanagem.	Lehrbeauftragte/r	4

Veranstaltungsform	Angebot	Präsenzzeit	Unterrichtssprache
M4.3	nach Absprache	36 LS	deutsch

Verwendbarkeit

Wahlpflichtmodul in BIM-5 bzw. BIM-6

Vorkenntnisse

BWL1 - Betriebswirtschaftslehre 1, BWL2 - Betriebswirtschaftslehre 2, BWL3 - Betriebswirtschaftslehre 3, BBL1 - Baubetriebslehre 1.

Studienleistung

Hausarbeit incl. EDV-Laborübungen (ca. 54 Std.).

Prüfungsleistung

Kolloquium 30 min.

Lernziel

Kennenlernen der Hauptaufgaben eines Projektmanagers, Kennenlernen von bewährten praxisbezogenen Methoden in der Projektplanung und Projektdurchführung, Grenzen und Möglichkeiten des Projektmanagers erfahren, Praktische Übungen im Umgang mit ausgewählten Verfahren und Instrumenten (Gruppenarbeiten), Spiel- und Freiräume in Projekten schaffen, um Störungen proaktiv zu begegnen.

Inhalte

Projektstrukturierung, Erstellung eines Netzplans (6 LS);
Zeit-, Ressourcen-, Kostenplanung (manuelle Erstellung eines Kosten- und Finanzplans), Optimierung des Projektes hinsichtlich Endtermin, Projektqualität und Technologie nach Incentive und Penalty-Vorgaben des Auftraggebers (6 LS);
Projektdurchführung Phase I: Design und Entwicklung (8 LS);
Projektdurchführung Phase II: Baustelleneinrichtung, Fertigung und Montage eines Projektes (8 LS);
Projektdurchführung Phase III: Test, Probetrieb, Übergabe (8 LS).

Empfohlene Literatur

wird in der Vorlesung bekannt gegeben;
Software: Topsim - Planspiele, Tertia Edusoft GmbH, Tübingen.